

TRIBUNALE DI MILANO

III SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

G. E. D. SSA IDAMARIA CHIEFFO

R.G.E. N. 3455/2011

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da CONDOMINIO VIA A. STRADA n. 28/30/34 in BRESSO (MI)

Contro

**Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, art. 174, comma 9**

**AVVISO DI VENDITA CON ULTERIORE RIBASSO** (artt. 570 ss., 576 ss e 591 – bis c.p.c.)

SENZA INCANTO

**(giovedì 12 maggio 2022, ore 16.00)**

Il dott. Renato Giuseppe Bonvini, con studio in Milano, Viale Beatrice D'Este n. 23, *vista* l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione dott. Giuseppe Blumetti in data 29.05.2013, nonché i successivi provvedimenti del Giudice dell'Esecuzione D. ssa Idamaria Chieffo in data 03.03.2017, 18.01.2020 e 10.02.2022,

*dato atto* che il fondo spese di cui all'ultimo provvedimento citato è stato versato il 24.02.2022, *visto* l'art. 591 – bis c.p.c.,

*dato atto* che le vendite senza incanto del 09.01.2014 e con incanto del 16.01.2014 sono andate deserte, così come è andata deserta la vendita senza incanto del 13.05.2014, mentre quella fissata per il 29.04.2020 non ha potuto essere effettuata a causa della pandemia,

AVVISA

della **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato e più sotto descritto, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1. la vendita avrà luogo in unico lotto.
2. Il prezzo base è pari a € 52.000,00 (cinquantaduemila/00), come da provvedimento del G.E. in data 10.02.2022.
3. Le offerte d'acquisto, corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in **busta chiusa** recante all'esterno la dicitura "offerta di acquisto – vendita senza incanto del 12.05.2022 – R.G.E. N. 3455/2011", oltre al nominativo di chi materialmente deposita la busta ed a quello del G. E., presso lo studio del dott. Renato Giuseppe Bonvini in Milano, Viale Beatrice D'Este n. 23, piano terra (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 – bis, IV comma c.p.c.) **entro il giorno 11 maggio 2022, ore 13.00**, secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c..

**La dichiarazione di offerta, sottoscritta dall'offerente** – che allegherà copia della carta d'identità, del documento di attribuzione del numero di codice fiscale (per soggetti diversi dalle persone fisiche, oltre ai menzionati documenti in relazione al legale rappresentante, anche una visura camerale in corso di validità del rappresentato, evidenziante i poteri conferiti al legale rappresentante) – **con l'indicazione delle proprie generalità**, dell'elezione di domicilio nel Comune di Milano, dello stato civile e, se di coniugio, in quale regime, dell'eventuale autorizzazione del Giudice Tutelare in caso di offerta presentata da

minore, **dovrà contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base, e quindi a € 39.000,00**, oltre imposte di legge, a pena di inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile.

4. Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo pari almeno ad 1/10 del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato "PROC. ESEC. IMMOBILIARE N. 3455/2011 TRIB. DI MILANO RGE". Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.
5. Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine, quelle non accompagnate dalla cauzione e quelle inferiori di oltre un quarto al prezzo base.
6. In data **12 maggio 2022, alle ore 16.00**, presso lo studio del delegato, dott. Renato Giuseppe Bonvini, in Milano, Viale Beatrice D'Este n. 23, piano terra, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. Per ciascuna offerta presentata, sarà possibile la partecipazione alla gara sull'offerta più alta di una sola persona, nel rispetto delle norme antipandemia.
7. Qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al 75% del prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta. Qualora siano presentate più offerte, il delegato alla vendita inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, con offerte in aumento non inferiori a € 1.300,00 (milletrecento/00). Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato disporrà l'aggiudicazione a favore di chi ha formulato l'offerta maggiore in busta chiusa, sempre che la stessa sia pari o superiore al 75% del prezzo base.
8. L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare al delegato alla vendita il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, oltre alle spese di trasferimento, determinate in base alla tipologia di acquisto ed alle norme pro tempore in vigore, mediante assegno circolare non trasferibile intestato "PROC. ESEC. IMMOBILIARE N. 3455/2011 TRIB. DI MILANO RGE", che sarà dal delegato versato sul c/c intestato alla procedura esecutiva.
9. L'immobile è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nonché all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. La situazione edilizia ed urbanistica dell'immobile posto in vendita, è dettagliatamente esplicitata al punto 7 della relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio in atti. Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, IV comma, delle disposizioni di attuazione del codice civile.

## **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

In comune di Bresso (MI), Via Ambrogio Strada n. 34, appartamento ad uso abitazione sito al piano terreno, composto da due locali e servizi (bagno e cucina a vista) con annesso locale a uso cantina posto al piano seminterrato, identificato catastalmente come segue:

Abitazione di tipo economico: F. 11, M. 142, subalterno 1, Piano T, cat. A/3, classe 4, vani 3,5, RC € 280,18.

Magazzino/locale deposito: F. 11, M. 142, subalterno 702, Piano S1, cat. C/2, classe 1, consistenza 5,00 mq, RC € 2,58.

### STATO OCCUPATIVO

L'immobile è libero.

### INFORMAZIONI UTILI

Per quanto attiene la situazione edilizia ed urbanistica, nonché per la compiuta descrizione del bene, per la sua valutazione e per ogni altra notizia utile, si rinvia integralmente al contenuto della perizia in atti, redatta dall'Arch. Paolo Delfino e consultabile sui siti internet, [entietribunali.it](http://entietribunali.it), [aste.immobiliare.it](http://aste.immobiliare.it), [venditepubbliche notarili.notariato.it](http://venditepubbliche notarili.notariato.it), [immobiliare.it](http://immobiliare.it), nella sezione annunci dei siti [Repubblica.it](http://Repubblica.it) e [AvvisiNotarili.Notariato.it](http://AvvisiNotarili.Notariato.it), [www.trovocasa.corriere.it](http://www.trovocasa.corriere.it), [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it), [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it).

### PROVENIENZA

Atto di acquisto a rogito dott. Giuseppe De Rosa, Notaio in Milano in data 28.02.2006, nn. 17435/12235 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Milano 2 in data 03.03.2006 ai nn. 31598/15833.

L'immobile risulta gravato da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione a spese della procedura in sede di decreto di trasferimento. Allo stato il relativo onere viene stimato in ragione di circa € 1.000,00.

### CUSTODE GIUDIZIARIO

Custode Giudiziario del compendio pignorato è il professionista delegato alla vendita, dott. Renato Giuseppe Bonvini, con studio in Milano, Viale Beatrice D'Este n. 23, tel. 02/58328727 – telefax 02/58438511 – indirizzo di posta elettronica [info@bonviniassociati.it](mailto:info@bonviniassociati.it).

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto delegato e custode del bene oggetto di esecuzione, dott. Renato Giuseppe Bonvini, avvisa altresì che presso il proprio studio in Milano, Viale Beatrice D'Este n. 23, potranno essere assunte ulteriori informazioni (tel. 02/58328727, telefax 02/58438511, posta elettronica [info@bonviniassociati.it](mailto:info@bonviniassociati.it)).

Milano, 24 febbraio 2022

Il delegato alla vendita - Dott. Renato Giuseppe Bonvini

